

KURZBAUBESCHRIEB

Gebäudekonstruktion

Massivbauweise mit verputzter Aussenisolation, geschossweise unterteilt mit Gurtsimselementen aus Glasfaserbeton. Tragende Innenwände in Backstein oder Beton. Nicht tragende Innenwände in Leichtbau.

Photovoltaikanlage

Separate Anlage mit Aufständering auf jedem Hauptdach.

Heizung/Warmwasser

Die Wärmeversorgung erfolgt mittels eigener Luft-Wasser-Wärmepumpe pro Haus. Die Räume werden mit einer Niedertemperatur-Bodenheizung beheizt. Für die Warmwasseraufbereitung verfügen die Gebäude über einen zentralen Boiler im Technikraum.

Fenster

Holz-Metall-Fenster mit 3-facher Isolierverglasung und Fensterflügel mit Drehkippschlag. Im Wohn- und Essbereich ein Hebeschiebefenster zu den gedeckten Aussenbereichen.

Sicht- und Sonnenschutz

Rafflamellenstoren zu den Zimmern und Sanitärräumen. Vertikalstoren, schienengeführt, an den Fenstern zu den gedeckten Aussenbereichen. Für die gedeckten Aussenbereiche sind zusätzliche Vertikalstoren, seilgeführt, zur Beschattung vorgesehen. Sämtliche Storen verfügen über einen Elektroantrieb. Die Fenster zu den Wohn- und Schlafzimmern sind mit einer Vorhangschiene ausgestattet.

Aussenbereiche

Die Sitzplätze der Gartenwohnungen verfügen über einen Natursteinplattenboden, die gedeckten Aussenbereiche der Etagenwohnungen über einen Holzboden.

Küche

Moderne Ausstattung (Geräte der Marke V-ZUG) mit Induktionskochfeld, Kombibackofen, Geschirrspüler und Kühlschrank mit Gefrierfach. Fronten aus pflegeleichten Materialien, Arbeitsfläche in Naturstein (Granit).

Bad/WC & Dusche/WC

Apparate Standard weiss, Badewanne (Haus 20/30), Dusche bodenbündig mit Glastrennwand, Bad- bzw. Duscharmaturen, Waschtisch mit Badmöbel in Bad und Spiegelfläche mit Designer-Leuchte, Waschtisch mit kleinem Badmöbel in Dusche/WC mit Lichtspiegel, Waschtischmischer, WC.

Bodenbeläge

Die Bereiche Wohnen, Essen, Küche und Zimmer können wahlweise mit Bodenplatten in Naturstein oder Feinsteinzeug, mit Parkett oder Teppich ausgestattet werden.

Wandbeläge Nasszonen

Wandbeläge im Bad- und Duschrbereich können wahlweise mit Naturstein oder Feinsteinzeug (fertig verlegt) ausgestattet werden. Verputzte Wandflächen sind mit Glasfasereinlage und feuchtigkeitsunempfindlich gestrichen.

Waschen/Trocknen/Keller

Jede Wohnung verfügt über einen Waschraum mit Waschmaschine, Wäschetrockner (Luftentfeuchter) und Wäschehängevorrichtung sowie über einen Kellerraum.

Parkplätze

Parkplätze in der Einstellhalle mit gedecktem Zugang zum Gebäude.

Verkaufspreis: ab CHF 40'000.–

Elektroanlagen

Deckenspots, Lampenstellen, Schalter und Steckdosen. Ein Multimedia-Anschluss im Wohnbereich und zusätzliche Leerrohrleitungen zu den Schlafzimmern. Anschlüsse für Küchen- und Waschgeräte. Sonnerie-Gegensprechanlage und automatische Türentriegelung. Ausbau mit Elektroniksystem (Smart Home) für die Steuerung von Licht, Sicht- und Sonnenschutz sowie Heizung optional möglich.

